

新

建

築

能

效

標

示

建築物名稱		1+ 近零碳建築
坐落地址		
評估總模地板面AF _e	[m ²]	
免評估分區面積AF _n	[m ²]	
建築能效標示字號		

本標示系統適用於新建非住宅建築之能效揭露，其揭露之空間範圍包含所有活動使用空間，但排除室內停車場、機械室、專用廚房等「免評估空間」，其評估之耗能項目為空調、照明、插座電器等三項設備系統之耗電量，不含電梯、熱水、揚水、烹飪等雜項耗電量。本評量尺度乃是專為本案件量身訂做的標示，不同平面或規模的申請案件有不同的尺度。本標示之4等級。1+等級之基線分別為綠建築標量合格基準(50分)，近零碳建築基準(90分)，乃標示相對於2000年該平面形式建築母體之平均耗電量分別有節能20%、50%之水準。本評估以該類建物之人員密度、室內環境條件、營運時程、設備效率之標準情境模擬而成，可明確評估該建築與設備系統能效設計的優劣，但因實際情況有所差異，該模擬耗電量與實際耗電量有某程度的誤差，特此聲明。

耗電密度	得分	耗電密度指標
≤100.0	90 ~ 100 1+ 近零碳建築基準	96.0 kWh/(m².yr) 48.9 kgco₂/(m².yr)
≤120.0	80 ~ < 90 1	
≤140.0	70 ~ < 80 2	
≤160.0	60 ~ < 70 3	
≤180.0	50 ~ < 60 4 綠建築基準	
≤200.0	40 ~ < 50 5	
≤240.0	20 ~ < 40 6	
>240.0	0 ~ < 20 7	
總耗電密度 TEUI [kWh/(m ² .yr)]		
耗電密度指標 EUI [kWh/(m ² .yr)]		
碳排密度指標 CEI [kWh/(m ² .yr)]		
節能率 ESR [%]		

BERS_n 2022

MINISTRY OF THE INTERIOR

內政部

圖 1.8- 1 建築能效標示圖例